



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA "CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO I.E.S. (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DEL ENSANCHE DE VALLECAS DE MADRID", "CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO I.E.S. (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DE EL CAÑAVERAL DE MADRID" Y "CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO I.E.S. (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID"

EXPEDIENTE N°: A/OBR-001148/2025

Se emite el presente informe, tras evaluar los criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor, con el objeto de valorar la puntuación total obtenida por las empresas licitadoras, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), referente al criterio relacionado con los costes y criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

LOTE 1: CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO I.E.S. (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DEL ENSANCHE DE VALLECAS DE MADRID.

Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador UTE TAPUSA CONSVIAL, al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. Su importe, de 10.355.423,65 €, es inferior al de licitación en un 12,85 % y ha obtenido una valoración de 95,80 puntos.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la propuesta más ventajosa para la Administración para el **LOTE 1** ha resultado la presentada por el licitador **BARROSO NAVA Y CIA, S.A.**, cuyo importe es de **10.381.564,71 €**, inferior al de licitación en un **12,63%**, que ha obtenido la valoración total más alta, con **97,60 puntos**.

LOTE 2: CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO I.E.S. (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DE EL CAÑAVERAL DE MADRID.

Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. El importe, 9.961.523,68 €, es inferior al de licitación en un 13,71 % y ha obtenido una valoración de 99,50 puntos.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la propuesta más ventajosa para la Administración para el **LOTE 2** ha resultado la presentada por el licitador **EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.**, cuyo importe es de **9.961.523,68 €**, inferior al de licitación en un **13,71%**, que ha obtenido una valoración total de **99,50 puntos**.

LOTE 3: CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO I.E.S. (LINEA 6) EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID.

Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.

El licitador UTE TAPUSA - CONSVIAL se encuentra incurso en presunción de anormalidad y, sobre la base del informe que se adjunta, a la vista de la documentación aportada, se ha propuesto su exclusión.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador SERANCO, S.A.U., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. El importe, 8.592.800,00 €, es inferior al de licitación en un 10,92 %, no está incurso en presunción de anormalidad y ha obtenido una valoración de 99,50 puntos.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la propuesta más ventajosa para la Administración para el **LOTE 3** ha resultado la presentada por el licitador **SERANCO, S.A.U.**, cuyo importe es de **8.592.800,00 €**, inferior al de licitación en un **10,92 %**, que ha obtenido una valoración total de **99,50 puntos**.

Todo ello según se indica en las tablas adjuntas.

Madrid, día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVA

F mado d g almen e po PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN
Fecha 2025 06 10 12 15

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.
ÁREA DE CONTRATACIÓN